



NADAYU MARSAR 89

SHOP • HOME • OFFICE





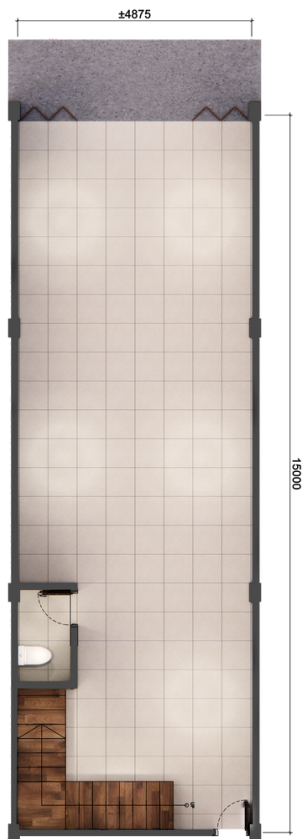
Nadayu Marsar 89 merupakan projek perdana kerjasama antara developer terkemuka Malaysia dan Pekanbaru, yakni Nadayu Properties dan Marsar Group. Berlokasi strategis di Jalan Arifin Ahmad Pekanbaru, Nadayu Marsar 89 mengundang ribuan pengunjung per harinya melalui kerjasama dengan pemain kuliner yang kuat seperti Dhapu Koffie, Street Boba dan Food Park yang terdiri dari 200an tenant. Oleh sebab itu, lokasi ini adalah pilihan yang tepat bagi pelaku bisnis yang ingin membuka usaha di kawasan komersial yang mapan.



RUKO MEWAH MULTIFUNGSI



Ruko di Ndayu Marsar 89 merupakan ruko **2.5 lantai** yang didesain untuk **memaksimalkan investasi** sambil menikmati **tempat tinggal yang nyaman** dengan fitur jendela yang besar dan **dry garden** yang membawa **pencahayaan alami** ke setiap ruangan.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI

Tiang Pancang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Plester Aci, Finishing Cat

DINDING KAMAR MANDI

Cat/Keramik

DINDING DEPAN

Facade Design

LANTAI DASAR

Cor Beton

ATAP

Plat Daag Beton

KUSEN JENDELA

Aluminium

DAUN JENDELA

Kaca

PINTU DEPAN

Folding Gate

PINTU BELAKANG

Plat Besi

SANITASI

Kloset Jongkok

AIR BERSIH

Sumur Bor

CARPORT

Paving Blok

SITE PLAN



6 min
EKA
HOSPITAL

7 min
MALL SKA &
LIVING WORLD

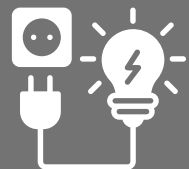
13 min
BANDARA
SSK II

14 min
SD DARMA
YUDHA

FACILITIES



Air



Listrik



Parkir



Satpam

DEVELOPED BY



Sejak didirikannya Nadaya Properties Berhad pada tahun 1976, kami telah membangun lebih dari 11,000 unit properti di Malaysia.

Nadaya berkomitmen terhadap motto kami yaitu “Membangun Komunitas, Menciptakan Gaya Hidup” sebagai filosofi utama untuk semua pembangunan kami.

Kini, Nadaya merupakan developer pemenang berbagai penghargaan yang dikenal untuk portofolionya yang luar biasa.



Marsar Group merupakan salah satu developer lokal terkemuka di Pekanbaru yang telah membangun ratusan unit rumah dan ruko di seluruh penjuru kota.

Dengan lebih dari 30 tahun pengalaman bergerak dalam dunia properti dan perhotelan, Marsar berkomitmen untuk membangun proyek berkualitas yang nilainya akan terus meningkat dari generasi ke generasi.

CONTACT US



LOKASI:
JL. ARIFIN AHMAD NO. 89,
SIDOMULYO TIMUR, MARPOYAN DAMAI,
PEKANBARU-RIAU.

KANTOR:
JL. PROF. M. YAMIN NO. 42A, SUKARAMAI,
PEKANBARU KOTA, PEKANBARU-RIAU

IG @MARSARGROUP
WWW.MARSARGROUP.COM

