MARINA
SUDIRMAN

MILIKI RUKO DI JALAN SUDIRMAN

# CLUSTER OKINAWA




Japan Style

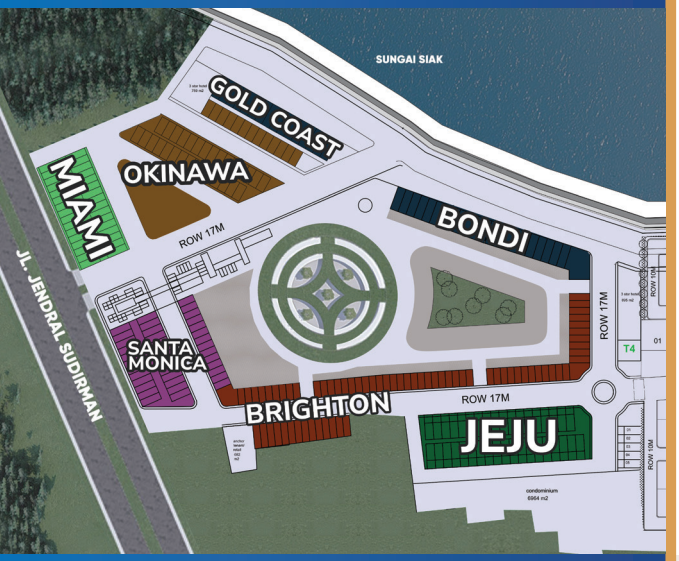
Lebar 6 meter

Ruko 3 Lantai

## KENALI
## MARINA SUDIRMAN

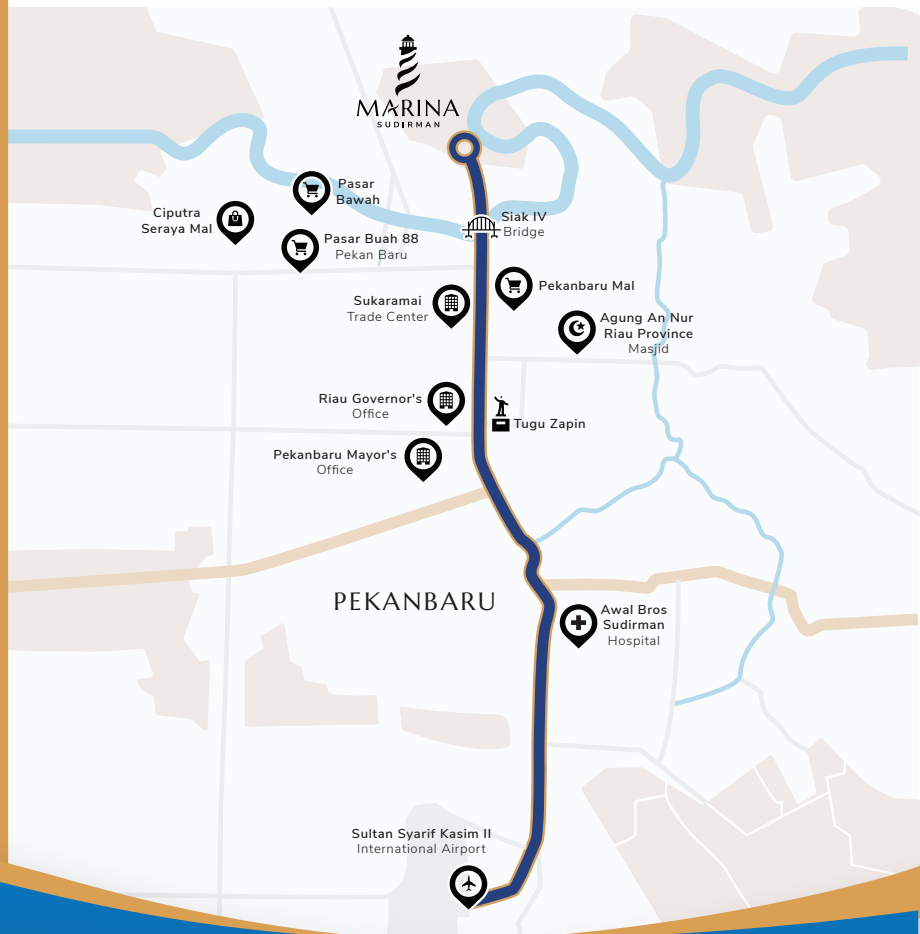
Berada di Jalan Jendral Sudirman, Pekanbaru, tepatnya di terusan Jembatan Siak IV, Marina Sudirman merepresentasikan lokasi yang strategis sekaligus eksklusif di tengah Kota Pekanbaru. Kawasan ini akan menghadap ke tengah Jalan Sudirman dan membentang hingga ke tepian Sungai Siak sehingga menjadikan Marina Sudirman sebagai kawasan paling megah dan mewah di seluruh penjuru kota.

# SITEPLAN




# DENAH POTONGAN




| | | |
|---|---|---|
| 1 Km | | Jembatan Siak IV |
| 1.9 Km | | Mall Pekanbaru |
| 2.5 Km | | Masjid Agung |
| 3.5 Km | | Kantor Gubernur |
| 10 Km | | Bandara SSKII |

# SPESIFIKASI

| | |
|---|---|
| **Pondasi dan struktur** | Tiang pancang / beton bertulang |
| **Dinding** | Batu bata besar + plaster + aci |
| **Cat eksterior** | Jotashield / setara |
| **Pintu depan** | Pintu besi press |
| **Pintu belakang** | Plat besi |
| **Kusen dan jendela** | Aluminium YKK / setara |

| | |
|---|---|
| **Lantai teras dasar depan** | Granit 60 x 60 Ikad / setara |
| **Lantai kamar mandi** | Keramik 40 x 40 Ikad /setara |
| **Dinding kamar mandi** | Keramik 40 x 40 Ikad /setara |
| **Pintu kamar mandi** | PVC |
| **Kloset kamar mandi** | Jongkok Toto / setara |
| **Air bersih** | Sumur bor |


OFFICE

Jl. Prof M. Yamin No. 42a,
28151 Pekanbaru Kota, Riau.

MARINA SUDIRMAN

0813 7196 6358
www.marsargroup.com
@marsargroup